



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.09.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Jānīši 1, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jānīši 1, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Izskatot Cēsu novada pašvaldības Līgatnes apvienības pārvaldē 2025.gada 26.jūnijā saņemto M.A. (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegumu (reģ.Nr.D1-2/2025/232), ar lūgumu iegādāties īpašumā nomāto Nekustamo īpašumu, ar kopējo platību 6100 m² konstatēts:

1. Saskaņā ar 2014.gada 2.aprīlī Līgatnes novada domes Uzziņā Nr.D2-1.22/14150 *“Par zemes vienību “Jānīši 1”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr.4262 003 0125 (zemes vienības apzīmējums 4262 003 0063)”* norādīto, Nekustamais īpašums ir Līgatnes novada domes valdījumā, pamatojoties uz Līgatnes novada domes 2011.gada 20.oktobra lēmumu Nr.14, 5. *“Par neizpirtās lauku apvidu zemes nomas līguma noslēgšanu”*;
2. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, 2013.gada 2.janvārī par Nekustamā īpašuma izmantošanu ar zemes lietotājiem: S.K. un V.K. noslēgts Lauku zemes nomas līgums. 2017.gada 1.martā Lauku nomas zemes līgums Nr.1/4-2_2 noslēgts ar V.K.;
3. Saskaņā ar 2014.gada 11.jūnijā Līgatnes novada domes Uzziņā Nr.D2-111/14/346 *“Par zemes vienību “Jānīši 1”, Līgatnes pagasts, Līgatnes novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr.4262 003 0125 (zemes vienības apzīmējums 4262 003 0063)”* norādīto, Nekustamā īpašuma zemes lietotāji ir S.K. – 1/2 domājamā daļa un V.K. -1/2 domājamā daļa. Nomas lietošana.
4. V.K. miris 2022.gada 12.decembrī un pamatojoties uz 2023.gada 12.jūnija Mantojuma apliecību (pēc publiskā testaamenta), kurā cita starpā norādīta tiesība uz zemes nomu, saskaņā ar 01.03.2017., noslēgto Lauku zemes nomas līgumu Nr.1/4-2-2, par mantinieci iecelta 1 (pirmās) šķiras mantiniece - Iesniedzēja. 2023.gada 14.augustā ar Iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1/2023/D7-17;
5. Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai. Pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Kiršteines 01.07.2014., lēmumu Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534633.

Ar 2025.gada 29.jūlija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.363 *“Par nekustamā īpašuma “Jānīši 1”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu”* atbalstīts norādītā nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 383,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 1292,00 EUR un bilances vērtība 383,00 EUR. 2025. gada 20. augustā SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu zemes vienībai Jānīši 1, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, nosakot zemes vienības vērtējumu 4 400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

2025.gada 25.augustā Iesniedzējai nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.D1-2/2025/107 par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saistībā ar zemes vienību Jānīši 1, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā.

2025.gada 3.septembrī no Iesniedzējas saņemts Apliecinājums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, veicot norādīto summu pilnā apmērā un termiņā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums, 4.panta ceturtās daļas 8. punktu - atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts, ievērojot Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumus "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu un 9.panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.07.2025. lēmumu Nr. 363 (protokols Nr.28), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 11.09.2025. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jānīši 1, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0125, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 003 0063 un kopējo platību 6100,00 m²;
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma Jānīši 1, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0125, atsavināšanas cena ir 4 400,00 *EUR* (četri tūkstoši četri simti *EUR* un 00 centi);
3. Piekrist nekustamā īpašuma Jānīši 1, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0125, nodošanu atsavināšanai, slēdzot ar M.A. personas kods "dzēsts", pirkuma līgumu;
4. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot pirkuma līgumu;
5. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei organizēt pirkuma līguma parakstīšanu;
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Sagatavoja L.Špūle